

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

Ajánlatkérő:

Laposa Birtok Kft.
8261 Badacsonytomaj, Római út 197.

Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

ZALABER Vállalkozási Kft.
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.

Közbeszerzés tárgya:

**„Borászat termékfejlesztésének és erőforrás-
hatékonyságának támogatása VP3-4.2.2-16”
Borászati központ kialakítása**

A Kbt. 115. § szerinti eljáráshoz

Zalaegerszeg, 2017. december 19.

Győrvári Adrienn
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
00756

Győrvári Adrienn

ZALABER Vállalkozási Kft.

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.

Tel: 92/596-790, Fax: 92/596-791, E-mail: zalaber@t-online.hu



TARTALOMJEGYZÉK

„Borászat termékfejlesztésének és erőforrás hatékonyságának támogatása
VP3-4.2.2-16”
Borászati központ kialakítása

1. Fedlap
2. Tartalomjegyzék
3. Részletes ajánlattételi felhívás
4. Benyújtandó ajánlat tartalomjegyzéke
5. Mellékletek
 - 5.1 Ajánlati lap
 - 5.2 Nyilatkozat a kizáró okokról
 - 5.3 Nyilatkozat a cégszemélyekre vonatkozóan
 - 5.4 Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésére vonatkozóan
 - 5.5 Nyilatkozat a kivitelezői névjegyzékről
 - 5.6. Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről
 - 5.7 Nyilatkozat előleg igényléséről
 - 5.8 Kivitelezési szerződés tervezet
 - 5.9 Engedélyes tervdokumentáció (külön dokumentálva)
 - 5.10 Építési engedély
 - 5.11 Árazatlan költségvetés

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Borászat termékfejlesztésének és erőforrás hatékonyságának támogatása
VP3-4.2.2-16”
Borászati központ kialakítása

1. Ajánlatkérő neve és címe:

Laposa Birtok Termelési és Szolgáltató Kft.
8261 Badacsonytomaj, Római út 197.
Képviseli: Laposa Bence ügyvezető
telefon/fax: 70/632-1800
e-mail: bazaltbor@bazaltbor.hu

Az ajánlatkérő nevében és képviselőjében a ZALABER Vállalkozási Kft. jár el.
Címe: 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.
Telefon: 92/596-790, fax.: 92/596-791
E-mail: zalaber@t-online.hu

2. Ajánlatkérés tárgya:

„Borászat termékfejlesztésének és erőforrás hatékonyságának támogatása VP3-4.2.2-16” – Borászati központ kialakítása kivitelezési munkái, valamint a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészítése

Felek rögzítik, hogy jelen eljárás a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja szerint az építmény kivitelezésére és tervezésére együttesen irányul, fentiekre tekintettel a szerződés részét képezően kiterjednek a kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére és az annak megfelelő építési beruházás kivitelezésére is.

3. A szerződés típusa, és a teljesítés helye

Kivitelezési szerződés

3.1 A teljesítés helye:

8261 Badacsonytomaj, Park u. 26. (1232/2 hrsz.)

3.2 Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)

45000000-7	Építési munkák
45262700-8	Épületátalakítási munkák
71220000-6	Építészeti tervezési szolgáltatások
71320000-7	Mérnöki tervezési szolgáltatások

3.3 Részek

Ajánlatkérő a rész-ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

4. Teljes mennyiség:

Az épület eredeti funkciója étterem volt és az elmúlt közel 60 évben elsősorban vendéglátó egységeknek adott otthont. Az egykori "Hableány" étterem földszintes, alapincézett épülete 1967-69 között a kor műszaki elvárásainak megfelelően épült. A téglalap alakú épülethez északi végén kissé aránytalan fél szint eltolásban kialakított épületrész csatlakozik, amely összeköti a földszintet és a pince szintje között található udvarszintet a többivel.

A tervezett rendeltetés

A tervezett rendeltetés Borászati központ, olyan borászati üzem, melyben a bor készítésének teljes folyamata helyet kap, emellett a teakonyha kiszolgálja az itt dolgozó személyzetet, illetve a borbíró térben a bor minősítése is megtörténik.

A felújítás és átalakítás célja az épület Borászattá alakítása úgy, hogy az épület adottságait kihasználva, a fő szerkezeteket az átalakítás minimálisan érintse, míg az épület eredeti téralakítási elvét, az terek egymásba áramlását felerősítse és tökélyre fejlessze. Ez az elv szervezi a kapcsolatot a borászati terek és a közösségi terek (személyzeti pihenő, borbíró tér) között.

összes beépített alapterület 1337,98

tervezett beépített alapterület (bruttó): 995,47 m²

összes szintterület (bruttó) 1760,87 m²

összes szintterület (nettó): 1208,11 m²

Kivitelei tervdokumentáció elkészítése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével.

A kivitelei tervdokumentációt elektronikus formában kell dokumentálni.

5. A szerződés időtartama vagy a befejezési határidő

Kezdés: A szerződéskötést követően azonnal.

Befejezés: 2018. augusztus 15.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

6.1 Késedelmes teljesítéshez fűződő követelmények:

Ajánlattevő ajánlatában köteles késedelmi kötbért vállalni, melynek mértéke napi 50.000,- Ft.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy 30 napot meghaladó, felróható késedelem esetén a szerződéstől indoklás nélkül egyoldalú nyilatkozattal elálljon. Ebben az esetben az Ajánlatkérő a késedelmi kötbér helyett a nettó ajánlati ár 20 %-ának megfelelő összegű megghiúsulási kötbérre jogosult. A megghiúsulási kötbér az Ajánlatkérő elállásának írásbeli közlésével egyidőben válik esedékessé.

7. Fő finanszírozási és fizetési feltételek

7.1 Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Ajánlattevő 2 rész-számla és végszámla benyújtására jogosult.

1. rész-számla benyújtásának időpontja a kivitelei tervek leszállítását követően, összege a kivitelei tervek készítésének díja az ajánlat szerint.

2. rész-számla benyújtásának időpontja 2018. május 30. összege a leigazolt teljesítés alapján a kivitelezés munkák nettó költségének 50 %-ig.

Végszámla benyújtásának időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időpontja, összege a visszamaradt kivitelezés díj.

A benyújtott számlák 30 napos fizetési határidővel kerülnek kiegyenlítésre, a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján. Vállalkozó az alvállalkozói számlák kiegyenlítésénél

köteles a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-a szerint eljárni.

A számla benyújtásához Megrendelő műszaki ellenőrének aláírt teljesítés igazolása szükséges, melyet a számlához mellékelni kell. A számlákhoz a készütségi foknak megfelelő számlarészletezőt is csatolni kell.

8. Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok

8.1 Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében, illetve a 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

A kizáró okok igazolási módja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ában rögzítettek alapján.

8.2 A szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján a szerződés teljesítéséhez szükséges, a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány, vagy szervezeti, kamarai tagság.

1. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha nem szerepel az Étv. szerinti *építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében*, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Igazolási módja: az Ajánlattételi dokumentáció 5.5 melléklete szerinti nyilatkozattal, melyet Ajánlatkérő ellenőriz.

2. A 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlatkérő előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó *tervezői szolgáltatás tárgya szerinti illetékes országos szakmai kamarai névjegyzékben szereplés* követelményét.

Alkalmatlan az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik az alábbi (teljesítésbe bevonni kívánt) szakemberekkel:

- legalább egy fő építész tervező szakember, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „É” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítéssel rendelkezik

- legalább egy fő épületvillamossági tervező szakember, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „V” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítéssel rendelkezik.

- legalább egy fő épületgépészeti tervező szakember, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „G” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítéssel rendelkezik.

Igazolási módja: az Ajánlattételi dokumentáció 5.6 melléklete szerinti nyilatkozattal, melyet Ajánlatkérő ellenőriz.

9. Bírálati szempontok

9.1 Ajánlatkérő az ajánlatok közül a Kbt. 76. § alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatot fogadja el.

9.2 Az ajánlatok elbírálásának rész-szempontjai és súlyozásuk:

Részszerpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (Ft)	70
2. Vállalt jótállás mértéke	30

9.3 Az ajánlatok értékelését Ajánlatkérő az alábbiak szerint végzi:

Alkalmazott pontszámok 1-100-ig terjednek.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása az alábbi számítási módszerekkel történik.

1. részszerpont – Ajánlati ár

Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

2. részszerpont – Vállalt jótállás mértéke

Egyenes arányosítás: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

- P - a vizsgált tartalmi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
- P_{max} - a pontskála felső határa
- P_{min} - a pontskála alsó határa
- A_{legjobb} - a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
- $A_{\text{legrosszabb}}$ - a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme
- $A_{\text{vizsgált}}$ - a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

10. Adminisztratív adatok

10.2. Ajánlattételi határidő: 2018. január 4. (csütörtök) 10⁰⁰ óra

10.3 A pályázat benyújtásának nyelve: magyar

10.4 Ajánlati kötöttség:

Az ajánlati határidő lejártával kezdődik és 60 napig tart.

10.5 **Az ajánlatok bontásának időpontja:** 2018. január 4. (csütörtök) 10⁰⁰ óra

Helye: ZALABER Vállalkozási Kft. (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.)

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: A Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározottak.

Az ajánlatok felbontásakor az ajánlatkérő az ajánlati lapon szereplő alábbi adatokat ismerteti:

- Ajánlattevő neve, székhelye,
- Ajánlati ár,
- Vállalt jótállás mértéke (hónap)

11. További információk

- 11.1 Ajánlatkérő az **eljárást lezáró döntésről** a Kbt. 79. § (1)-(2) bekezdés szerint értesíti Ajánlattevőket.
- 11.2 **Szerződéskötésre** a Kbt. 131. § (6) bekezdése szerinti időpontban kerül sor.
Helye: Laposa Birtok Kft. (8261 Badacsonytomaj, Római út 197.)
- 11.3 Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja.
- 11.4 Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) és a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltak szerint.
- 11.5 Az ajánlathoz csatolni kell a képviseletre jogosult képviselő(k) aláírási címpéldányának egyszerű másolatát. Amennyiben még el nem bírált változásbejegyzési kérelem van folyamatban, a változás tényét és tartalmát igazoló okirat másolatát, mely a változást tartalmazza is csatolni kell.
- 11.6 Közös ajánlattétel esetén az ajánlat részeként be kell nyújtani az ajánlattevőknek a közös ajánlattal összefüggő megállapodásukat, amelynek tartalmaznia kell nyilatkozatukat arra, hogy a szerződés szerinti teljesítésért egyetemleges kötelezettséget és felelősséget vállalnak a teljesítésben való részvételük arányát, a feladatoknak az ajánlattevők közötti megosztását, továbbá a képviselő ajánlattevő megjelölését.
- 11.7 Az ajánlat fed lapján fel kell tüntetni a beszerzés tárgyát, az ajánlattevő nevét, székhelyét, az „Ajánlat” szövegrészt, valamint az „Eredeti” megjelölést.
- 11.8 Az ajánlatot az ajánlattételi dokumentáció 4. fejezetében megadott tartalomjegyzék szerint kell összeállítani.
- 11.9 Az ajánlatot **sérülés nélkül nem bontható kötésben** (összefűzve, az ajánlat minden lapját folyamatos sorszámozással, a cégjegyzésre jogosult kézjeggyével el látva, lebélyegezve) 1 eredeti és 1 elektronikus (CD-n PDF formátumban) példányban kérjük benyújtani. A csomagoláson fel kell tüntetni a jelentkező nevét, székhelyét, valamint a beszerzés tárgyát: **„Borászati központ kialakítása”**, továbbá, hogy a **„Ajánlattételi határidőig felbontani tilos”**
- 11.10 A nem cégszerűen aláírt ajánlatokat ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja.
- 11.11 Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban felmerülő költségeket az Ajánlattevőknek kell viselniük, a költségek megtérítésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.
A rendelkezésre bocsátott ajánlattételi dokumentáció kizárólag az ajánlat készítése céljából használható fel.
- 11.12 Az ajánlatok postai feladása, vagy futárszolgálat igénybevételével történő benyújtása esetén fennálló kockázatokat (az ajánlat elvesztése, megsérülése, kézbesítési időpontja, stb.) az ajánlattevők viselik.
- 11.13 **Ajánlati ár**
Az ajánlati árat nettó egységárban kell megadni, külön szerepeltetve az ÁFA-t. A megadott áron felül az ajánlattevő semmilyen jogcímen további árat nem érvényesíthet.
- 11.14 **Vállalt jótállási mértéke (hónap)**
Az ajánlattevőknek a vállalt jótállás tekintetében az általuk vállalt mennyiséget **hónapban** kötelesek megadni azzal, hogy **legalább 12 hónap** jótállást valamennyi

ajánlattevő köteles vállalni. **Ajánlatkérő által előírt minimumot el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.**
Ajánlatkérő a **36 hónapnál nagyobb** vállalat is csak a 10.3 pontban meghatározott legmagasabb pontszámmal értékeli.

- 11.15 Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a szerződés teljesítésével kapcsolatos Kbt. 138. §-a szerinti előírásokra.
- 11.16 **Biztosítás:** Ajánlattevő a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt Ajánlatkérő felhívására haladéktalanul köteles Ajánlatkérő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, 5.000.000,-HUF/év, azaz ötmillió forint/év és káreseményenként 1.000.000,-HUF összegre szóló **szakmai felelősségbiztosítással.**
- 11.17 Az ajánlat összeállításánál az Ajánlattételi dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásait kell alkalmazni.
12. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a kivitelezési munka finanszírozására az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból és a hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történik.
13. **Az ajánlattétellel kapcsolatban további információ kérhető:**
Az ajánlattételi dokumentációval kapcsolatban a Kbt. 56. § (1) bekezdésének figyelembe vételével kérhető tájékoztatás, az alábbi személyektől:
Soós Zoltán, Horváth Mónika
ZALABER Vállalkozási Kft. 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.
Telefon: 92/596-790, fax: 92/596-791, e-mail: zalaber@t-online.hu

4. A BENYÚJTANDÓ AJÁNLAT TARTALOMJEGYZÉKE

4.1 Fedlap

4.2 Tartalomjegyzék

4.3 Ajánlati lap (5.1 sz. melléklet)

4.4 Nyilatkozat a kizáró okokról

4.5 Nyilatkozat a cégszemélyekre vonatkozóan

4.6 Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésére vonatkozóan

4.7 Nyilatkozat a kivitelezői névjegyzékről

4.8 Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről

4.9 Nyilatkozat előleg igényléséről

4.10 Alírási címpéldány

4.11 Ajánlati költségvetés

4.12 Egyéb ismertetni kívánt dokumentumok

AJÁNLATI LAP

„Borászat termékfejlesztésének és erőforrás hatékonyságának támogatása
VP3-4.2.2-16”
Borászati központ kialakítása

1. Ajánlattevő neve:
- Székhelye:
- Telefon: Telefax: E-mail:
- Társasági forma:
- Alapítás éve:
- Cégvezető neve:

Ajánlati ár:		Ft (nettó)
ÁFA 27 %:		Ft
Mindösszesen:		Ft (bruttó)

Vállal jóállás mértéke		hónap
------------------------	--	-------

Keltezés:

Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

kizáró okokról

Alulírott , mint a(z)
..... cégjegyzésre és kötelezett-
ségvállalásra jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy a(z)

.....**mint ajánlattevő,**
nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés, valamint a 63. § (1) bekezdésben meg-
határozott kizáró okok hatálya alá.

Nyilatkozom a Kbt. **62. § (1) bekezdés kb) pontja** alapján, hogy

.....(cégnév) olyan társaságnak minősül,
melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén / amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.¹

A (cégnév) tulajdonosai:

Név:

Cím:

Név:

Cím:

Név:

Cím:

Név:

Cím:

¹ megfelelő részt alá kell húzni!

Továbbá a **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés** szerint nyilatkozom, hogy az abban foglaltak az általam képviselt (cég neve) tekintetében nem állnak fenn, mely szerint az Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az előírt kizáró okok hatálya eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet sem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá.

Dátum:

Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a cégszervezetre vonatkozóan

Ajánlattevő neve:

Társasági forma:

Székhelye:

Alapítás éve:

Cégvezető neve:

Cégjegyzék száma:

Kivitelezői nyilvántartási száma:

Adószáma:

Ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a cégszervezetben foglaltakhoz képest van-e a **cégbírósághoz benyújtott**, de még el nem bírált – és így a cégszervezetben nem szereplő – **változásbejegyzési kérelme**. Erre vonatkozó pozitív tartalmú nyilatkozat esetén ajánlattevőnek csatolnia kell az el nem bírált változásbejegyzési kérelem másolati iratanyagát.

Van / Nincs² változásbejegyzési kérelem.

Dátum:

Cégszerű aláírás

² a megfelelő rész aláhúzendó

NYILATKOZAT

a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésre vonatkozóan

Alulírott , mint a(z)
..... cégjegyzésre és kötelezett-
ségvállalásra jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy a(z)

.....**mint ajánlattevő,**

az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan

A megkötendő szerződésben rögzített kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük az adott részek tekintetében tételesen megajánlott egységáron, a szerződéses időszak alatt.

Nyilatkozom továbbá, hogy vállalkozásunk a Kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján **mikro-, kis- és középvállalkozásnak** (azaz KKV-nak)

- minősül
 - ezen belül középvállalkozásnak
 - ezen belül kisvállalkozásnak
 - ezen belül mikrovállalkozásnak
- nem minősül

Dátum:

Cégszerű aláírás