

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

Ajánlatkérő:

Laposa Birtok Kft.
8261 Badacsonytomaj, Római út 197.

Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

ZALABER Vállalkozási Kft.
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.

Közbeszerzés tárgya:

**„Borászat termékfejlesztésének és erőforrás-
hatékonyságának támogatása VP3-4.2.2-16”
Borászati központ kialakítása**

A Kbt. 115. § szerinti eljáráshoz

Zalaegerszeg, 2017. december 19.

Győrvári Adrienn
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
00756

Győrvári Adrienn

ZALABER Vállalkozási Kft.

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.

Tel: 92/596-790, Fax: 92/596-791, E-mail: zalaber@t-online.hu



TARTALOMJEGYZÉK

„Borászat termékfejlesztésének és erőforrás hatékonyságának támogatása
VP3-4.2.2-16”
Borászati központ kialakítása

1. Fedlap
2. Tartalomjegyzék
3. Részletes ajánlattételi felhívás
4. Benyújtandó ajánlat tartalomjegyzéke
5. Mellékletek
 - 5.1 Ajánlati lap
 - 5.2 Nyilatkozat a kizáró okokról
 - 5.3 Nyilatkozat a cégszemélyekre vonatkozóan
 - 5.4 Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésére vonatkozóan
 - 5.5 Nyilatkozat a kivitelezői névjegyzékről
 - 5.6. Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről
 - 5.7 Nyilatkozat előleg igényléséről
 - 5.8 Kivitelezési szerződés tervezet
 - 5.9 Engedélyes tervdokumentáció (külön dokumentálva)
 - 5.10 Építési engedély
 - 5.11 Árazatlan költségvetés

RÉSZLETES AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Borászat termékfejlesztésének és erőforrás hatékonyságának támogatása
VP3-4.2.2-16”
Borászati központ kialakítása

1. Ajánlatkérő neve és címe:

Laposa Birtok Termelési és Szolgáltató Kft.
8261 Badacsonytomaj, Római út 197.
Képviseli: Laposa Bence ügyvezető
telefon/fax: 70/632-1800
e-mail: bazaltbor@bazaltbor.hu

Az ajánlatkérő nevében és képviselőjében a ZALABER Vállalkozási Kft. jár el.
Címe: 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.
Telefon: 92/596-790, fax.: 92/596-791
E-mail: zalaber@t-online.hu

2. Ajánlatkérés tárgya:

„Borászat termékfejlesztésének és erőforrás hatékonyságának támogatása VP3-4.2.2-16” – Borászati központ kialakítása kivitelezési munkái, valamint a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészítése

Felek rögzítik, hogy jelen eljárás a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja szerint az építmény kivitelezésére és tervezésére együttesen irányul, fentiekre tekintettel a szerződés részét képezően kiterjednek a kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére és az annak megfelelő építési beruházás kivitelezésére is.

3. A szerződés típusa, és a teljesítés helye

Kivitelezési szerződés

3.1 A teljesítés helye:

8261 Badacsonytomaj, Park u. 26. (1232/2 hrsz.)

3.2 Közös közbeszerzési szójegyzék (CPV)

45000000-7	Építési munkák
45262700-8	Épületátalakítási munkák
71220000-6	Építészeti tervezési szolgáltatások
71320000-7	Mérnöki tervezési szolgáltatások

3.3 Részek

Ajánlatkérő a rész-ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

4. Teljes mennyiség:

Az épület eredeti funkciója étterem volt és az elmúlt közel 60 évben elsősorban vendéglátó egységeknek adott otthont. Az egykori "Hableány" étterem földszintes, alapincézett épülete 1967-69 között a kor műszaki elvárásainak megfelelően épült. A téglalap alakú épülethez északi végén kissé aránytalan fél szint eltolásban kialakított épületrész csatlakozik, amely összeköti a földszintet és a pince szintje között található udvarszintet a többivel.

A tervezett rendeltetés

A tervezett rendeltetés Borászati központ, olyan borászati üzem, melyben a bor készítésének teljes folyamata helyet kap, emellett a teakonyha kiszolgálja az itt dolgozó személyzetet, illetve a borbíró térben a bor minősítése is megtörténik.

A felújítás és átalakítás célja az épület Borászattá alakítása úgy, hogy az épület adottságait kihasználva, a fő szerkezeteket az átalakítás minimálisan érintse, míg az épület eredeti téralakítási elvét, az terek egymásba áramlását felerősítse és tökélyre fejlessze. Ez az elv szervezi a kapcsolatot a borászati terek és a közösségi terek (személyzeti pihenő, borbíró tér) között.

összes beépített alapterület 1337,98

tervezett beépített alapterület (bruttó): 995,47 m²

összes szintterület (bruttó) 1760,87 m²

összes szintterület (nettó): 1208,11 m²

Kivitelei tervdokumentáció elkészítése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével.

A kivitelei tervdokumentációt elektronikus formában kell dokumentálni.

5. A szerződés időtartama vagy a befejezési határidő

Kezdés: A szerződéskötést követően azonnal.

Befejezés: 2018. augusztus 15.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

6.1 Késedelmes teljesítéshez fűződő követelmények:

Ajánlattevő ajánlatában köteles késedelmi kötbért vállalni, melynek mértéke napi 50.000,- Ft.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy 30 napot meghaladó, felróható késedelem esetén a szerződéstől indoklás nélkül egyoldalú nyilatkozattal elálljon. Ebben az esetben az Ajánlatkérő a késedelmi kötbér helyett a nettó ajánlati ár 20 %-ának megfelelő összegű megghiúsulási kötbérre jogosult. A megghiúsulási kötbér az Ajánlatkérő elállásának írásbeli közlésével egyidőben válik esedékessé.

7. Fő finanszírozási és fizetési feltételek

7.1 Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Ajánlattevő 2 rész-számla és végszámla benyújtására jogosult.

1. rész-számla benyújtásának időpontja a kivitelei tervek leszállítását követően, összege a kivitelei tervek készítésének díja az ajánlat szerint.

2. rész-számla benyújtásának időpontja 2018. május 30. összege a leigazolt teljesítés alapján a kivitelezés munkák nettó költségének 50 %-ig.

Végszámla benyújtásának időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időpontja, összege a visszamaradt kivitelezés díj.

A benyújtott számlák 30 napos fizetési határidővel kerülnek kiegyenlítésre, a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján. Vállalkozó az alvállalkozói számlák kiegyenlítésénél

köteles a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-a szerint eljárni.

A számla benyújtásához Megrendelő műszaki ellenőrének aláírt teljesítés igazolása szükséges, melyet a számlához mellékelni kell. A számlákhoz a készütségi foknak megfelelő számlarészletezőt is csatolni kell.

8. Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok

8.1 Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében, illetve a 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

A kizáró okok igazolási módja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ában rögzítettek alapján.

8.2 A szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján a szerződés teljesítéséhez szükséges, a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány, vagy szervezeti, kamarai tagság.

1. Alkalmatlan Ajánlattevő, ha nem szerepel az Étv. szerinti *építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében*, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Igazolási módja: az Ajánlattételi dokumentáció 5.5 melléklete szerinti nyilatkozattal, melyet Ajánlatkérő ellenőriz.

2. A 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlatkérő előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó *tervezői szolgáltatás tárgya szerinti illetékes országos szakmai kamarai névjegyzékben szereplés* követelményét.

Alkalmatlan az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik az alábbi (teljesítésbe bevonni kívánt) szakemberekkel:

- legalább egy fő építész tervező szakember, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „É” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítéssel rendelkezik

- legalább egy fő épületvillamossági tervező szakember, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „V” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítéssel rendelkezik.

- legalább egy fő épületgépészeti tervező szakember, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „G” (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítéssel rendelkezik.

Igazolási módja: az Ajánlattételi dokumentáció 5.6 melléklete szerinti nyilatkozattal, melyet Ajánlatkérő ellenőriz.

9. Bírálati szempontok

9.1 Ajánlatkérő az ajánlatok közül a Kbt. 76. § alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatot fogadja el.

9.2 Az ajánlatok elbírálásának rész-szempontjai és súlyozásuk:

Részszerpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (Ft)	70
2. Vállalt jótállás mértéke	30

9.3 Az ajánlatok értékelését Ajánlatkérő az alábbiak szerint végzi:

Alkalmazott pontszámok 1-100-ig terjednek.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása az alábbi számítási módszerekkel történik.

1. részszerpont – Ajánlati ár

Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

2. részszerpont – Vállalt jótállás mértéke

Egyenes arányosítás: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

- P - a vizsgált tartalmi elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
- P_{max} - a pontskála felső határa
- P_{min} - a pontskála alsó határa
- A_{legjobb} - a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
- $A_{\text{legrosszabb}}$ - a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme
- $A_{\text{vizsgált}}$ - a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

10. Adminisztratív adatok

10.2. Ajánlattételi határidő: 2018. január 4. (csütörtök) 10⁰⁰ óra

10.3 A pályázat benyújtásának nyelve: magyar

10.4 Ajánlati kötöttség:

Az ajánlati határidő lejártával kezdődik és 60 napig tart.

10.5 **Az ajánlatok bontásának időpontja:** 2018. január 4. (csütörtök) 10⁰⁰ óra

Helye: ZALABER Vállalkozási Kft. (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.)

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: A Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározottak.

Az ajánlatok felbontásakor az ajánlatkérő az ajánlati lapon szereplő alábbi adatokat ismerteti:

- Ajánlattevő neve, székhelye,
- Ajánlati ár,
- Vállalt jótállás mértéke (hónap)

11. További információk

- 11.1 Ajánlatkérő az **eljárást lezáró döntésről** a Kbt. 79. § (1)-(2) bekezdés szerint értesíti Ajánlattevőket.
- 11.2 **Szerződéskötésre** a Kbt. 131. § (6) bekezdése szerinti időpontban kerül sor.
Helye: Laposa Birtok Kft. (8261 Badacsonytomaj, Római út 197.)
- 11.3 Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja.
- 11.4 Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) és a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltak szerint.
- 11.5 Az ajánlathoz csatolni kell a képviseletre jogosult képviselő(k) aláírási címpéldányának egyszerű másolatát. Amennyiben még el nem bírált változásbejegyzési kérelem van folyamatban, a változás tényét és tartalmát igazoló okirat másolatát, mely a változást tartalmazza is csatolni kell.
- 11.6 Közös ajánlattétel esetén az ajánlat részeként be kell nyújtani az ajánlattevőknek a közös ajánlattal összefüggő megállapodásukat, amelynek tartalmaznia kell nyilatkozatukat arra, hogy a szerződés szerinti teljesítésért egyetemleges kötelezettséget és felelősséget vállalnak a teljesítésben való részvételük arányát, a feladatoknak az ajánlattevők közötti megosztását, továbbá a képviselő ajánlattevő megjelölését.
- 11.7 Az ajánlat fed lapján fel kell tüntetni a beszerzés tárgyát, az ajánlattevő nevét, székhelyét, az „Ajánlat” szövegrészt, valamint az „Eredeti” megjelölést.
- 11.8 Az ajánlatot az ajánlattételi dokumentáció 4. fejezetében megadott tartalomjegyzék szerint kell összeállítani.
- 11.9 Az ajánlatot **sérülés nélkül nem bontható kötésben** (összefűzve, az ajánlat minden lapját folyamatos sorszámozással, a cégjegyzésre jogosult kézjeggyel el látva, lebélyegezve) 1 eredeti és 1 elektronikus (CD-n PDF formátumban) példányban kérjük benyújtani. A csomagoláson fel kell tüntetni a jelentkező nevét, székhelyét, valamint a beszerzés tárgyát: **„Borászati központ kialakítása”**, továbbá, hogy a **„Ajánlattételi határidőig felbontani tilos”**
- 11.10 A nem cégszerűen aláírt ajánlatokat ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja.
- 11.11 Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban felmerülő költségeket az Ajánlattevőknek kell viselniük, a költségek megtérítésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.
A rendelkezésre bocsátott ajánlattételi dokumentáció kizárólag az ajánlat készítése céljából használható fel.
- 11.12 Az ajánlatok postai feladása, vagy futárszolgálat igénybevételével történő benyújtása esetén fennálló kockázatokat (az ajánlat elvesztése, megsérülése, kézbesítési időpontja, stb.) az ajánlattevők viselik.
- 11.13 **Ajánlati ár**
Az ajánlati árat nettó egységárban kell megadni, külön szerepeltetve az ÁFA-t. A megadott áron felül az ajánlattevő semmilyen jogcímen további árat nem érvényesíthet.
- 11.14 **Vállalt jótállási mértéke (hónap)**
Az ajánlattevőknek a vállalt jótállás tekintetében az általuk vállalt mennyiséget **hónapban** kötelesek megadni azzal, hogy **legalább 12 hónap** jótállást valamennyi

ajánlattevő köteles vállalni. **Ajánlatkérő által előírt minimumot el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.**

Ajánlatkérő a **36 hónapnál nagyobb** vállalat is csak a 10.3 pontban meghatározott legmagasabb pontszámmal értékeli.

11.15 Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a szerződés teljesítésével kapcsolatos Kbt. 138. §-a szerinti előírásokra.

11.16 **Biztosítás:** Ajánlattevő a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt Ajánlatkérő felhívására haladéktalanul köteles Ajánlatkérő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, 5.000.000,-HUF/év, azaz ötmillió forint/év és káreseményenként 1.000.000,-HUF összegre szóló **szakmai felelősségbiztosítással.**

11.17 Az ajánlat összeállításánál az Ajánlattételi dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásait kell alkalmazni.

12. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a kivitelezési munka finanszírozására az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból és a hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történik.

13. **Az ajánlattétellel kapcsolatban további információ kérhető:**

Az ajánlattételi dokumentációval kapcsolatban a Kbt. 56. § (1) bekezdésének figyelembe vételével kérhető tájékoztatás, az alábbi személyektől:

Soós Zoltán, Horváth Mónika

ZALABER Vállalkozási Kft. 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 11.

Telefon: 92/596-790, fax: 92/596-791, e-mail: zalaber@t-online.hu

4. A BENYÚJTANDÓ AJÁNLAT TARTALOMJEGYZÉKE

4.1 Fedlap

4.2 Tartalomjegyzék

4.3 Ajánlati lap (5.1 sz. melléklet)

4.4 Nyilatkozat a kizáró okokról

4.5 Nyilatkozat a cégadatokra vonatkozóan

4.6 Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésére vonatkozóan

4.7 Nyilatkozat a kivitelezői névjegyzékről

4.8 Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről

4.9 Nyilatkozat előleg igényléséről

4.10 Alírási címpéldány

4.11 Ajánlati költségvetés

4.12 Egyéb ismertetni kívánt dokumentumok

AJÁNLATI LAP

„Borászat termékfejlesztésének és erőforrás hatékonyságának támogatása
VP3-4.2.2-16”
Borászati központ kialakítása

1. Ajánlattevő neve:
- Székhelye:
- Telefon: Telefax: E-mail:
- Társasági forma:
- Alapítás éve:
- Cégvezető neve:

Ajánlati ár:		Ft (nettó)
ÁFA 27 %:		Ft
Mindösszesen:		Ft (bruttó)

Vállal jóállás mértéke		hónap
------------------------	--	-------

Keltezés:

Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

kizáró okokról

Alulírott , mint a(z)
..... cégjegyzésre és kötelezett-
ségvállalásra jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy a(z)

.....**mint ajánlattevő,**
nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés, valamint a 63. § (1) bekezdésben meg-
határozott kizáró okok hatálya alá.

Nyilatkozom a Kbt. **62. § (1) bekezdés kb) pontja** alapján, hogy

.....(cégnév) olyan társaságnak minősül,
melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén / amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.¹

A (cégnév) tulajdonosai:

Név:

Cím:

Név:

Cím:

Név:

Cím:

Név:

Cím:

¹ megfelelő részt alá kell húzni!

Továbbá a **321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés** szerint nyilatkozom, hogy az abban foglaltak az általam képviselt (cég neve) tekintetében nem állnak fenn, mely szerint az Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az előírt kizáró okok hatálya eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet sem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá.

Dátum:

Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a cégszerzőkre vonatkozóan

Ajánlattevő neve:

Társasági forma:

Székhelye:

Alapítás éve:

Cégvezető neve:

Cégjegyzék száma:

Kivitelezői nyilvántartási száma:

Adószáma:

Ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a cégszerzőkben foglaltakhoz képest van-e a **cégszerzőkhöz benyújtott**, de még el nem bíralt – és így a cégszerzőkben nem szereplő – **változásbejegyzési kérelme**. Erre vonatkozó pozitív tartalmú nyilatkozat esetén ajánlattevőnek csatolnia kell az el nem bíralt változásbejegyzési kérelem másolati iratanyagát.

Van / Nincs² változásbejegyzési kérelem.

Dátum:

Cégszerző aláírás

² a megfelelő rész aláhúzendó

NYILATKOZAT

a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésre vonatkozóan

Alulírott , mint a(z)
..... cégjegyzésre és kötelezett-
ségvállalásra jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy a(z)

.....**mint ajánlattevő,**

az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan

A megkötendő szerződésben rögzített kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük az adott részek tekintetében tételesen megajánlott egységáron, a szerződéses időszak alatt.

Nyilatkozom továbbá, hogy vállalkozásunk a Kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján **mikro-, kis- és középvállalkozásnak** (azaz KKV-nak)

- minősül
 - ezen belül középvállalkozásnak
 - ezen belül kisvállalkozásnak
 - ezen belül mikrovállalkozásnak
- nem minősül

Dátum:

Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a kivitelezői névjegyzékről

Alulírott , mint a(z)
..... cégjegyzésre és kötelezett-
ségvállalásra jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy cégünk a jelen közbeszer-
zési eljárás során megfelel az Ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági követel-
ménynek, **szerepel az MKIK kivitelezői névjegyzékében az ajánlat kérés tárgyának**
megfelelő tevékenységi körrel, azonosító száma:

Dátum:

Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a teljesítésbe bevinni kívánt szakemberekről

Alulírott , mint a(z)

..... cégjegyzésre és kötelezett-

ségvállalásra jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy az Ajánlattételi felhívás

8.2.2 pontja szerint a teljesítésbe az alábbi szakembereket kívánjuk bevinni:

Tervezői jogosultság	Név	Névjegyzéki szám
„É”		
„V”		
„G”		

Dátum:

Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

előleg igényléséről

Alulírott , mint a(z)
..... cégjegyzésre és kötelezett-
ségvállalásra jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy a(z)

.....**mint ajánlattevő,**

az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után ezen-
nel kijelentem, hogy a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerinti előlegfizetési igénylésével

- élni kívánok % mértékben (max. 5 % mértékéig),
- élni kívánok 5 % mértékben,
- nem kívánok élni.

Dátum:

Cégszerű aláírás

Kivitelezési szerződés tervezet

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS (tervezet)

mely létrejött egyrészről

Laposa Birtok Kft.
8261 Badacsonytomaj, Park u. 26.
Adószám: 11528988-2-19
Képviselésében Laposa Bence ügyvezető

mint **Megrendelő**, másrésztől a

.....
Cím:
Képviselésében:
Adószám:
Kivitelezői nyilvántartási szám:
Bankszámlaszám:

mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

Megrendelő 2017. december 19-én Ajánlattételi felhívást küldött öt kivitelező szervezet részére a szerződés tárgyát képező vállalkozási munkák elvégzésére, mely felhívásra Vállalkozó ajánlatot nyújtott be. Az ajánlatok értékelését követően Megrendelő Vállalkozót bízta meg a kivitelezési munkákkal.

2. Vállalkozás tárgya, teljesítés helye:

„Borászat termékefejlesztésének és erőforrás hatékonyságának támogatása VP3-4.2.2-16”
– Borászati központ kialakítása kivitelezési munkái, valamint a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészítése az ÉTDR201600077556 ügyiratszámú építési engedély és a hozzá kapcsolódó engedélyes tervdokumentáció alapján
Teljesítés helye: 8261 Badacsonytomaj, Park u. 26. (1232/2. hrsz.)

A fenti munka kapcsán Vállalkozó ezennel vállalja, hogy teljes körűen elkészíti a kiviteli terveket, valamint annak alapján teljes körűen megvalósítja a kiviteli tervek szerinti építési beruházást a teljesítési határidőre.

3. Teljesítési határidő:

Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkák hiánymentes átadás-átvételét az építési naplóban rögzített **tényleges munkakezdetől számítva 2018. augusztus 15.** befejezési határidőre vállalja. Előteljesítés megengedett.

4. Vállalkozási díj:

Kivitelezési munkák (nettó):	, - Ft,
Tervezés (nettó):	, - Ft
Szerződés összege:	, - Ft

azaz 00/100 forint.

- 4.1 A szerződéses összeg nem tartalmaz ÁFA-t, mert Vállalkozó és Megrendelő ÁFA adóalany és a szerződés tárgya az ÁFA törvény 142 §-a szerint fordított adózású tevékenységek közé tartozik. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni, hogy az ÁFA megfizetésére a szolgáltatás igénybevevője kötelezett, valamint köteles a számláján Megrendelő adószámát feltüntetni.
- 4.2 A vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár, mely az MSZ. szerinti I. osztályú minőségre vonatkozik.

- 4.3 Ha az elvégzett kivitelezési munka I. osztályúvá tétele aránytalanul nagy költséggel járna, úgy II. osztályú teljesítés esetén (MSZ. 04.800 előírásai alapján) 10% engedményt ad. Az árengedmény alapja a minősített munkanem értéke. Alkalmatlanság –szabványnak nem megfelelés esetén Vállalkozót díjtalan kijavítási kötelezettség terheli.
- 4.4 Esetlegesen felmerülő (Megrendelő által elrendelt) pótmunkák elszámolása (a Kbt. előírásainak figyelembe vételével) a vállalkozó ajánlatában rögzített feltételek alapján tételes felméréssel alátámasztva történik.
- 4.5 Pótmunka meghatározása: az Ajánlattételi dokumentáció mellékleteként átadott tervdokumentációban, valamint a tételes költségvetésben nem szereplő Megrendelő által utólag elrendelt munkák.

5 Pénzügyi elszámolás:

- 5.1 A benyújtott számlák 30 napos fizetési határidővel kerülnek kiegyenlítésre, a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján. Vállalkozó az alvállalkozói számlák kiegyenlítésénél köteles a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint eljárni.
- 5.2 A számla benyújtásához Megrendelő műszaki ellenőrének aláírt teljesítés igazolása szükséges, melyet a számlához mellékelni kell.
- 5.3 Kivitelező 2 rész-számla és végszámla benyújtására jogosult, melynek ütemezése az alábbiak alapján történik.
1. rész-számla benyújtásának időpontja a kiviteli tervek teljeskörű leszállítását követően, összege a kivitelei tervdokumentáció elkészítésének díja.
2. rész-számla benyújtásának időpontja 2018. május 30., összege a leigazolt teljesítés alapján a kivitelezés munkák nettó költségének 50 %-ig.
- Végszámla benyújtásának időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időpontja, összege a visszamaradt kivitelezés díj.

6 Munkaterület biztosítása:

- 6.1 Megrendelő munkaterületet külön átadás-átvételi eljárás keretében adja át Vállalkozónak.
- 6.2 A munkaterület természetes állapotában kerül átadásra, munkavégzésre alkalmas állapotban, melyet Vállalkozó az ajánlattétel előtt megtekinthetett.
- 6.3 Az építés ideje alatt Vállalkozó köteles egy szociális blokk üzemeltetését folyamatosan biztosítani.
- 6.4 A kivitelezési munkák végzése során Vállalkozó az üzemelő épületek állagmegóvását és üzemeltethetőségét folyamatosan biztosítja. Az esetlegesen keletkező károk kártérítési és helyre állítási kötelezettsége Vállalkozót terheli.

7 Megrendelő kötelezettségei és jogai:

Megrendelő kötelezettségei:

- 7.1 A 6.1 pontban meghatározott időben a munkaterületet átadni.
- 7.2 Az építési naplóba minimum 10 naponként bejegyzést tenni.
- 7.3 A szerződés szerint teljesített munkát átvenni, és ellenértékét kifizetni.
- 7.4 Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó bejelentésétől számított 5 napon belül ellenőrizni és építési naplóban az eltakarást engedélyezni.
- 7.5 A kivitelezési munkák pénzügyi fedezetét a szerződés szerinti ütemezésben biztosítani.
- 7.6 A tervezett anyagoktól eltérő anyagok és szerkezetek beépítési igényét olyan időpontban jelezni, mely nem akadályozza a folyamatos munkavégzést. Figyelembe kell venni a beszerzéshez szükséges határidőket és a műszaki megfelelést.

Megrendelő jogai:

- 7.9 A munkavégzést folyamatosan ellenőrizni.
- 7.10 A beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában közreműködni.
- 7.11 Esetlegesen pótmunkát elrendelni.

8. Vállalkozó kötelezettségei és jogai:

Vállalkozó kötelezettségei:

- 8.1 A kivitelezési munkát a szerződésben és mellékleteiben rögzített műszaki tartalommal, az MSZ előírásai szerint I. osztályú minőségben elvégezni.

- 8.2 A szerződéses munkák elvégzéséhez szükséges munkaerőt, anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket stb. biztosítani.
- 8.3 Az építési naplót a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján munkaterület átadásának időpontjától folyamatosan vezetni.
- 8.4 A munkaterületen a munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani.
- 8.5 Megrendelő, ill. képviselője számára biztosítani az ellenőrzési jogot bármely időpontban.
- 8.6 A hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni.
- 8.7 Intézkedni, hogy azon ellenőrzéseken és vizsgálatokon, melyek Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 8.8 A szerződés teljesítését Megrendelővel a határnap előtt 10 nappal írásban közölni (késze jelentés).
- 8.9 Az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat legkésőbb az átadás-átvételi időpontra elbontani.
- 8.10 A keletkezett munkahelyi hulladékot folyamatosan összegyűjteni és térítésmentesen elszállítani, valamint a kezelés módját igazolni a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján.
- 8.11 A kivitelezés során igénybevett közterületet, utakat folyamatosan tisztítani.
- 8.12 Az eltakarásra kerülő munkarészekről Megrendelőt a munkálatok elvégzése előtt legalább öt nappal értesíteni és lehetővé tenni ellenőrzésüket. Amennyiben Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, Vállalkozó jogosult a munkarész eltakarására, de ezen munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- 8.13 Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni amennyiben Megrendelő, vagy megbízottja szakszerűtlen, műszakilag nem elfogadható utasítást ad.
- 8.14 Vállalkozó jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik fél részére nem ruházhatja át. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében a közbeszerzési ajánlatában rögzítetteknek megfelelően alvállalkozó bevonására jogosult. Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljeskörű és korlátlan felelősséggel tartozik. Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybevett alvállalkozókat az építési naplóban jelenteni. Vállalkozó csak megfelelő jogosultsággal rendelkező (cégjegyzékében rögzített munkára) és kamara által regisztrált alvállalkozót vehet igénybe.
- 8.15 A szerződés teljesítéséhez kapcsolódó felelősségbiztosítást kötni.
- 8.16 A Vállalkozó köteles a vonatkozó pályázati kiírás és támogatási szerződés előírásai szerint együttműködni a Megrendelővel, úgy, hogy a Megrendelő a pályázat előírásai szerint a munkát és a költségeket el tudja számolni, a megítélt támogatási összeget igénybe tudja venni, és visszafizetési kötelezettség ne terhelje a Megrendelőt a Vállalkozó nem megfelelő teljesítése vagy adatszolgáltatása miatt. Amennyiben a Megrendelőt kár, hátrány éri a Vállalkozó hibájából, a Megrendelő kártérítési igényvel fordulhat a Vállalkozó felé, aki azt teljesíteni köteles a Megrendelő részére.

Vállalkozó jogai:

- 8.17 A munkaterületet átvenni és annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni.
- 8.18 A kivitelezés helyszínén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve a jogszabályban előírtakat.
- 8.19 Megrendelő fizetési késedelme esetén a kivitelezési munkát szüneteltetni addig az időpontig, amíg Megrendelő fizetési kötelezettségének eleget nem tesz. Amennyiben Megrendelő fizetési késedelme a 60 napot meghaladja Vállalkozó jogosult a szerződést felmondani, melynek következményei Megrendelőt terhelik.

9. Építési napló:

- 9.1 Vállalkozó a munkaterület átadás időpontjától kezdve a Megrendelő által készenlétbe helyezett építési naplót köteles vezetni, a 8.4 pontban rögzítettek figyelembe vételével.
- 9.2 Szerződő felek a naplóbejegyzésre jogosult személyeket - a munkaterület átadás alkalmával - kötelesek megnevezni és meghívásukról gondoskodni.
- 9.3 A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket Vállalkozó Megrendelővel, ill. képviselőjével minden esetben köteles előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni. Az elfogadott módosításokat Vállalkozónak az építési naplóban és az átadási dokumentációban rögzíteni kell.

9.4 Az építési naplót Megrendelő legalább 8 naponként köteles ellenőrizni és észrevételeit bejegyezni.

10. Átadás-átvétel:

- 10.1 A vállalkozási szerződés teljesítése az átadás-átvételi eljárás lefolytatásával történik.
- 10.2 Vállalkozó hiánymentes átadással teljesít.
- 10.3 Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 15 napon belül kitűzni.
- 10.4 Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell a Megrendelő átadással kapcsolatos álláspontját, az elkészült munkák minőségével kapcsolatos észrevételeit és az átvétel tényét.
- 10.5 Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során köteles átadni a megvalósulási dokumentációt, minőségi bizonylatokat, mérési jegyzőkönyveket, az átadáshoz szükséges kivitelezői nyilatkozatokat.

11. Késedelmi kötbér:

- 11.1 Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A kötbér mértéke napi **50.000,- Ft**.
Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy **30 napot meghaladó, felróható késedelem esetén** a szerződéstől indoklás nélkül egyoldalú nyilatkozattal elálljon. Ebben az esetben a Megrendelő a késedelmi kötbér helyett a tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár **20 %-ának** megfelelő összegű **meghiúsulási kötbérre** jogosult. A meghiúsulási kötbér a Megrendelő elállásának írásbeli közlésével egyidőben válik esedékessé.
- 11.2 Az elismert kötbér összege a végszámlában kerül elszámolásra.

12. Szerződésszegés, vis major:

- 12.1 Vállalkozó szerződésszegést követ el a befejezési határidő késedelmes teljesítése esetén, amennyiben hibásan teljesít, valamint a szerződés önhibájából meghiúsul.
- 12.2 Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, amennyiben bizonyítja, hogy a késedelem a szerződő partner nem szerződés szerinti teljesítésére vezethető vissza, ill. bizonyítja, hogy vis major miatt nem tudta kötelezettségét teljesíteni.
- 12.3 Jelen szerződés szempontjából vis majornak kell tekinteni azokat az okokat, melyek Vállalkozó, vagy Megrendelő ésszerű ellenőrzésén kívül esnek és részükről elháríthatatlanok. A vis major esetei a Ptk. szerintiek.
- 12.4 Vis major fennállása esetén mindkét fél köteles a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni, meghatározva a vis majorra képező akadályt.
- 12.5 Vis major megszűnése után felek a vállalkozási szerződést módosítják.

13. Jótállás:

- 13.1 Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákra teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított **hónap**. A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket. Vállalkozónak továbbá az általa felhasznált egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában biztosítani kell az általa vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat is.
- 13.2 Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne, vagy a Vállalkozó által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen szerződés alapján végzett bármely munkában, a Vállalkozó a hibát köteles azonnal és saját költségén megjavítani, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 13.3 Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Vállalkozót a hiba felmerüléséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát.

- 13.4 A Vállalkozó által megajánlott garanciális határidőn belül, a 12 hónap lejárta előtt Megrendelő kezdeményezi a garanciális bejárást. A bejáráson felvett és jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák kijavítását Vállalkozó 30 napon belül köteles elvégezni. A jótállási határidőn belül jelentkező üzemeltetést akadályozó hibák elhárítását Vállalkozó 48 órán belül köteles elvégezni.

14. Szerződő felek helyszíni képviselői:

Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni.

Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

név:
cím:
tel/fax:
e-mail:

Teljesítésigazolás kiadására jogosult műszaki ellenőr:

név:
cím:
tel/fax:
e-mail:

Vállalkozó részéről:

név:
cím:
tel:
e-mail:

Felelős műszaki vezető: (a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13.§ (8) bekezdésében foglalt eset kivételével)

név:
cím:
tel:
e-mail:

15. Együttműködési kötelezettségek

- 15.1 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és kölcsönös egyetértés szellemében közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

- 15.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki- kivitelezési kérdésekben a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni, akinek képviselőit jelen szerződés aláírása után, a munkaterület átadás-átvételi eljárás alkalmával Megrendelő az építési naplóban megnevezi. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a Megrendelő műszaki ellenőre műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is a Megrendelő helyett és képviselőjében jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni.

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a Megrendelő, ill. megnevezett képviselői az építkezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezhetnek, az építési naplóba észrevételt, bejegyzést tehetnek, az átadás-átvételnél közreműködnek.

16. Egyéb rendelkezések:

- 16.1 A mennyiben jelen szerződés módosítása válik szükségessé, azt felek csak közös megegyezéssel és írásban tehetik meg a Kbt. előírásait figyelembe véve.
- 16.2 A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával lép hatályba.
- 16.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 16.4 Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha Vállalkozó vagyónál kapcsolatban csődeljárás, vagy felszámolási eljárás kerül megindításra, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. Vállalkozó a szerződésszegő magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.
- 16.5 Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése kapcsán keletkező vitás ügyeket elsősorban közvetlen megegyezéssel rendezik. Megegyezés hiányában, vagy jogvita esetén a Zalaegerszegi Járásbíróság, vagy a Zalaegerszegi Törvényszék illetékes.
- 16.6 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadóak.

Jelen szerződés 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek (külön dokumentálva):

1. sz. melléklet: Ajánlattételi dokumentáció
2. sz. melléklet: Vállalkozó közbeszerzési ajánlata az árazott költségvetéssel
3. sz. melléklet: Engedélyes tervdokumentáció

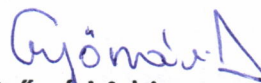
Badacsonytomaj, 2017.

Laposa Birtok Termelési és Szolgáltató Kft.

Megrendelő
Laposa Bence
ügyvezető

Vállalkozó

Név:
Beosztás:



Győrfi Adrienn

felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
00756